

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Referat af 2024 Generalforsamling

Onsdag d. 20. marts 2024

på Basagerhus, Nr.Bjertvej 89, 6000 Kolding

Kl. 19.00

D A G S O R D E N

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles, jævnfør vedtægter:

1. Valg af dirigent
Forslag Niels Thøgersen LV84
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
2a) orientering om:
Blue Kolding overtagelse af kloaksystem
Affaldsplan
Gadelamper
Grundskyld af fællesarealer
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
Regnskab vedlagt
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
Forslag modtaget, vedlagt
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
Budget vedlagt
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Oversigt vedlagt
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Eventuelt

Antal deltagende husstande: 22

A1) Niels Thøgersen blev valgt som dirigent, og kunne konstantere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad2) **Beretning for 2023**

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt den vedtægtsbestemte generalforsamling og bestyrelsesmøder. Udsendelse af kontingentopkrævning via mail har fungeret godt, selv om der er stadig nogle få (de samme) der skal have en reminder. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere.

Bestyrelsen har i 2023 afholdt

- Generalforsamling som tidligere nævnt
- bestyrelsesmøder
- tur rundt på området for hele bestyrelsen.

Grønne områder og snerydning

Vores havemand Peter Nørup-Maxø fra Drejens har udført et tilfredsstillende stykke arbejde i året.

- Ukrudtsbekæmpelse
- Snerydning og saltning på fortov
- Vedligehold / flise på sti
- Klipning af cotoneaster
- Kantskæring
- Beskæring af vejtræer
- Mindre opgaver for grundejerforeningen

Igen i år har opgaverne været delt mellem Nygaaed og Peter Maxø. Nygaard tager sig græsslåning og evt. større opgaver, Peter Maxø har taget sig af resten.

Græsklipningen har fungeret fint og de forsætter i år, aftale med Nygaard skal fornyes til efteråret, måske bliver den ændret, vi får her i foråret klippet hele vejen langs Bygmarken, græsmarken og skoven, således at det uklippede bredde bliver mindre.

Nygaard har ligeledes udført noget ukrudtsbekæmpelse, aftalen er sagt op, så al bekæmpelse af ukrudt udføres nu af Peter Nørup

Vej træerne har fået lov til at vokse uden beskæring, og de er vokset godt til, derfor blev de beskåret forrige vinter og i år får de en meget let beskæring, træerne er blevet klippet i dag, og Peter anbefalede stærkt at det kun var ham der klippede i træerne.

Men nu skal Kolding Kommune til at leve op til Miljøstyrelsens krav, det betyder at vi får endnu flere spande på hver enkelt parcel, og hvordan det skal løses ved Kamillevej, kendes ikke endnu. Vi har spurgt kommunen om de kunne/ville give en orientering i aften, men de er ikke så langt i planerne at de ville deltage.

Ved blæsevejr væltede nogle træer i hegnet mod boldbaner og vi har fået en henvendelse om at hegnet en meget højt, kommune har lovet at se på begge problemer, men kun lovet.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning der har været langs begge veje. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, der skulle gerne være god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Legeplads

Sidste år fik vi kørt vi lidt mere muld på legepladsen og har sået en frøblandet, det ser ud til at komme op, men hvor meget må tiden vise.

Græsset rundt om legepladsen vil vi lade vokse og klippe langs hækkene og nogle stier på tværs Nygaard har anbefalet at området ud mod Bygmarken plantes til med Gul Iris – de har tilbudt 600 stk plantet til en pris af 18600-, så det bliver kun et et godt forslag, vi kan måske selv plante.

Stierne

Ved nedkørslen mod spejderhytten.

fliserne ser ud til at kunne holde på gruset holder godt

To problematiske stier

Stien fra LV mod Bygmarken mellem LV 36-38.

Stien mellem KV10 og KV29

På budgettet er der sat penge af til reovering, på samme måde som stien ned mod spejderhytten.

Ejerskifte.

I forbindelse med ejerskifte får vi mange henvendelser fra ejendomsmægler om vedtægter, kontingent etc., selv om de ønskede informationer kan findes på vores hjemmeside.

Veje og fortove / Vejfonden

Asfalt arbejde

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken og vintervejr, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Her i foråret gennemgås vejen for revner med asfaltfirma, og hvis der er behov bliver der udført revneforsejling i år

Status på vejene set fra asfaltfirma får vi nok foretaget til efteråret igen.

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 25 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for reovering.

Behovet for reovering af asfalt belægning ser ikke ud til at være så stort som tidligere forventet. Vi har tidligere forventet at vejene skal reoveres inden for en 8 års periode, estimat i 2019, og vi har samme estimat dd.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal reoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca. 1,2 mill. kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og den årlige indbetaling, må vi forvente, at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Kloaknet

Det er kommet som lidt af en overraskelse for bestyrelsen at det er grundejerforeningen, der ejer og skal vedligeholde kloaksystemet, det var noget med at prisen for udstykningen blev mindre når grundejerforeningen overtog ansvaret.

Da udstykningen er mere end 20 år gammel, så er kloakanlægget afskrevet og Kolding Blue må/kan overtage anlægget 'gratis' mod at vi betaler for en evt udførelse af mangler.

Blue Kolding har givet tilsagn at ville overtage kloaknettet, tilbudet er kommet efter 1 februar, derfor er der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling efter denne og med tilbudet på dagsordenen.

Der blev orienteret om:

Gammelt træ mod Bygmarken -

Frugttræer – foreløbig 3 stk – der kommer nok lidt flere

Myrebekæmpelse

Skilt påkørt af renovation – er udbedret

Lysindfald – prøvelampe mislykkedes

Beskadigelse af vores vejtræer – tre pæle og to prøvesteder – vildt område ved træer Nygaard 70000

Grundskyld

Bemærkninger:

Vedrørende renovering af stierne, blev der foreslået at man skulle se hvorledes stien ned gennem skoven er lavet.

Ad 3) Regnskabet blev godkendt, Regnskab vedlagt

Ad 4) Forslag som vedlagt.

Forslaget om, at pengene i vejfonden kan investeres i danske obligationer for at opnå en højere forrentning, blev diskuteret. Efter en diskussion med synspunkter for og imod forslaget, valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage og i stedet indhente endnu et tilbud på en bedre forrentning af pengene i vejfonden.

Efterfølgende har Middelfart Sparekasse givet tilbud på overtagelse af vores indestående til en god rente.

Ad 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Budget og kontingent blev godkendt. Budget vedlagt

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelse:

Genvalg af

Klaus Hjort Enemark

Ulrich Poulsen

Nyvalg af

Kristian Kjelsbak Møller, LV48

Bestyrelsen består herefter af:

Jens Erik Andersen LV82

Dan Hansen LV78

Klaus Hjort Enemark KV29

Ulrich Poulsen LV24

Kristian Kjelsbak Møller, LV48

Suppleanter:

Var ikke blevet spurgt om muligt genvalg, men har efterfølgende accepteret en ny valgperiode.

Ad 7) Suppleanter
Genvalg af Bent Foged og Michael Holm

Ad 8) Evt

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert

I efteråret 2017 blev der etableret et lokalråd for området, og grundejerforeningens formand er valgt ind i lokalrådet.

I lokalrådet har vi i det forløbne år arbejdet med:

- Omfartsvej, herunder møde med teknisk udvalg i Kolding Kommune
- Cykelstier på Lyshøj Alle udføres 2023
- Bløde trafikanter på Skolebakken, renovering projektere 2024 udføres 2025
- Trampestier i området sti til spejder center på Houens Odde
- Lyshøj Event 2023 gentages i 2024
- Fjordhøst
- Helhedsplan for Drejens Nr Bjert og Strandhuse

Generalforsamling i morgen kl 1900 (festsal) på Lyshøjskolen
Generalforsamling

Visionsplan - kick off

Hvis du godt kunne tænke dig at få en finger med i spillet, om hvordan vores dejlige område her i det nordøstlige hjørne af Kolding skal udvikle sig fremover, har du chancen nu - fordi vi som borgere og Lokalrådet sammen med Kolding kommune og arkitektfirmaet Lapland skal udarbejde en fælles Visionsplan for netop vores område – og denne aften skydes det hele i gang. Intet er for småt, intet er for stort så kom med alle dine ønsker for din fremtid her i vores område.

Om at være i Løvens Hule...

For at runde aftenen af med maner får vi besøg af Michael Mølbæk fra Nordic Coffee House, Nr. Bjert, der vil fortælle om sit yderst vellykkede besøg i Løvens Hule i DRTV for nylig.

Kolding d. 5. april 2024


Niels Thøgersen, dirigent


Jens Erik Andersen, formand

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Årsregnskab for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Kontingenter (95 x 2.100 kr.)	199.500,00
Gebyr- og renteindtægter	358,81
Indtægter i alt	<u>199.858,81</u>

Udgifter

Snerydning og saltning	5.125,00
Grønne områder	30.718,75
Græsslåning	43.498,21
Kontorartikler, hjemmeside, forsikring	5.533,69
Generalforsamling	220,75
Legeplads og arbejdsaften	2.961,00
Ukrudsbekæmpelse veje/stier/fortov	5.950,00
Myrebekæmpelse	7.150,00
Driftsudgifter i alt	<u>101.157,40</u>
Hensættelse til vejfond (95x900)	85.500,00
Resultat 2023	<u>13.201,41</u>

Aktiver pr. 31.12.2023

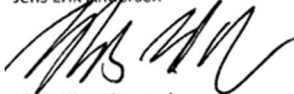
Driftskonto		95.053,63
Vejfond	Primo	704.327,57
	Henlagt	85.500,00
	Renter	222,18
	Anvendt	<u>-21.415,00</u>
Aktiver i alt		<u>863.688,38</u>

Passiver pr. 31.12.2023

Egenkapital:	
Saldo pr. 01.01.2023	81.852,22
Årets resultat excl. anvendt til vejfond	<u>13.201,41</u>
Saldo pr. 31.12.2023	<u>95.053,63</u>
Saldo vejfond 31.12.2023	<u>768.634,75</u>
Passiver i alt	<u>863.688,38</u>



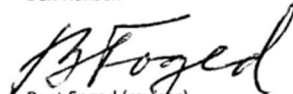
Jens Erik Andersen



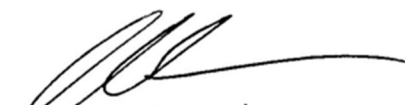
Klaus Hjort-Enemark



Dan Hansen



Bent Foged (revisor)



Ulrich Poulsen



Dan Trampedach

Forslag til ændring af §22

Stk. 1

Der hensættes hvert år et beløb til vedligeholdelse af vejanlæg, som indsættes på en særlig konto i et pengeinstitut. Kontoen er øremærket til imødegåelse af fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejanlæg. Størrelsen af hensættelsen fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med beslutning om foreningens budget.

Resten af stk 1 er uændret./

Ændres til

Der hensættes hvert år et beløb til vedligeholdelse af vejanlæg, som indsættes på en særlig konto i et pengeinstitut og kan investeres i Danske i obligationer. Kontoen og depotet er øremærket til imødegåelse af fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejanlæg. Størrelsen af hensættelsen fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med beslutning om foreningens budget.

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2024

Indtægter

Kontingenter (95 x 2.300 kr.)	218.500,00
Renter af indestående	<u>0,00</u>
Indtægter i alt	<u>218.500,00</u>

Udgifter

Snerydning	5.000,00
Rensning af kloakker	8.000,00
Grønne områder	33.000,00
Græsslåning	48.000,00
Administration og forsikring	6.500,00
Generalforsamling	500,00
Arbejdsaften	1.500,00
Ukrudtsbekæmpelse veje/stier/fortov	7.000,00
Myrebekæmpelse	10.600,00
Renovering af sti mod Bygmarken og Kamillevej	<u>10.000,00</u>
Driftsudgifter i alt	<u>130.100,00</u>
Hensættelse til Vejfond	<u>85.500,00</u>
	<u>215.600,00</u>

Forventet resultat 2024

2.900,00

Bestyrelses oversigt før valg 2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Best medlem nr 1		x		x		x		x	ikke på valg
Best medlem nr 2		x				x		x	ikke på valg
Best medlem nr 3	x		x		x		x		på valg / modtager genvalg
Best medlem nr 4							x		på valg / modtager ikke genvalg
Best medlem nr 5							x		på valg / modtager genvalg
Suppl nr 1							x		på valg / modtager genvalg ?!
Suppl nr 2							x		på valg / modtager genvalg ??
Revisor	x	x	x	x	x	x	x	x	Modtager genvalg
Revisor suppl			x	x	x	x	x	x	Modtager genvalg